

Tér és Terület Kft  
Torma Gyöngyi  
ügyvezető

Gyula  
Hajnal utca 25/2

Tisztelt Tervező Asszony!

Telekgerendás Község Önkormányzata a 84/2017. (VIII. 14.) önkormányzati határozatában a 049, a 050/7 és a 050/8 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 314/2012. (VI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. pontja szerint. A fejlesztési cél: a DAN-FARM Kft az adott területeken zárt rendszerű sertéstartást tudjon megvalósítani a saját technológiai igényei szerint. Ugyanezen határozat döntött arról is, hogy a fejlesztési cél megvalósíthatósága érdekében módosítja a településrendezési tervét a 052 hrsz-ú út, 058 hrsz-ú út, igazgatási terület határa, 047 hrsz-ú út, 046 hrsz-ú út, 048 hrsz-ú út által körbezárt területre.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A §. (2) bekezdése szerint az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos tájékoztatást az alábbiak szerint adom meg:

Telekgerendás Község rendelkezik a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő településrendezési tervvel, melyet az elmúlt év során a felmerülő törvényességi észrevételek és a meglévő hiba alapján felülvizsgált. A jelenleg tervezett módosítás nem ellentétes a település hatályos településfejlesztési koncepciójával.

A jelenleg tervezett módosítás olyan tervezési területen belül készül, amelyen belül nincsenek alapvető szerkezetet meghatározó elemek (pl. 20kV-os távvezeték, szerkezeti jelentőségű út,...), így az alátámasztó munkarészek meghatározó elemeit a tervezett módosítás nem érinti. A tervezési területen belül több ismert régészeti lelőhely található. Ezeket a tervező a szerkezeti terven és a szabályozási terven középpontokkal tüntette fel. Kérem ezek valós kiterjedésének ábrázolását a módosítással érintett területre. A közlekedési alátámasztó munkarészen túl egyéb alátámasztó rajzi munkarészt nem tartalmaz a terv, így rajzi alátámasztó anyag készítése nem szükséges.

Ugyanakkor a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján megkerestük azon államigazgatási szerveket, melyek e rendelet alapján jogosultak eldönteni, szükséges-e előzetes környezeti vizsgálat elkészítése. Két államigazgatási szerv – vélemények mellékelve – kéri ezen vizsgálat elkészítését, így a tervezési munkához kérem a környezeti vizsgálati anyag elkészítését is. A rendelkezésünkre álló kinyomtatott tervlapok némelyikén található a telep körül 1000m-es védelmi övezet. A környezeti vizsgálat alapján kérem a valós védelmi övezet kijelölését.

Telekgerendás, 2017. augusztus 14.

l  
n

