

Környezeti vizsgálat

Telekgerendási településrendezési tervének módosításához

Érintett terület

5675 Telekgerendás, 049, 050/7, 050/8 hrsz.

Gyula, 2017.

KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSOK

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

A Telekgerendás Község Önkormányzata a 80/2017. (VII. 13.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a 049, 050/7 és a 050/8 helyrajzi számú területeken levő majorra, ill. környezetére vonatkozóan elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítását.

A módosítás tárgya: *Telekgerendás külterület 049, 050/7 és 050/8 hrsz. alatt lévő ingatlanokon található sertéstelep bővítése érdekében a telep területén található erdőterület beépítésre szánt területté történő minősítése*, a telep ismételt üzembe helyezés érdekében tervezett fejlesztések megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszközök módosításához, az Önkormányzat a 4-5/2017. ikt. számú levelében véleményezésre többek között megkereste az elsőfokú környezetvédelmi és erdő-felügyeleti hatóságokat.

A Békés Megyei Kormányhivatal, Békéscsabai Járási Hivatala, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály, BE-02/20/34852-002/2017. levelében környezeti vizsgálat készítését írta elő.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, BK-05/ERD/07667-2/2017. ikt. számú levelében szintén Környezeti vizsgálat készítését javasolja.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

A tervmódosítás során külön fejezet készült a tevékenység környezeti elemekre gyakorolt hatásainak vizsgálatára.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására

A tervben ismertetve.

1.4. A környezetért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása

A tervmódosítás során a kötelező egyeztetések lefolytatásra kerülnek.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, módszerek

Az államigazgatási szervektől, intézetektől az előzetes tájékoztatás megkérésre került. Hiv. szám: BE-02/20/34393-002/2017.

2. A terv, illetve program kidolgozásakor vizsgált változatok

2.1. A terv, illetve program céljainak, illetve tartalmának összefoglaló ismertetése

A módosítás tárgya: *Telekgerendás külterület 049, 050/7 és 050/8 hrsz. alatt lévő ingatlanokon található sertéstelep bővítése érdekében a telep területén található erdőterület beépítésre szánt területté történő minősítése.*

Az erdőterület az ingatlan telekhatárain visszatelepítésre kerül, így a telepítés a lakott területek szempontjából még kedvezőbb hatást eredményez.

A módosítás a tervezett tevékenység jogszerű működéséhez szükséges, az üzemeltető számára a hatályos jogszabályok által előírt létesítmények megvalósítása érdekében, egyben a visszatelepített erdősáv a tevékenység kibocsájtásának, hatásainak csökkentése érdekében is jelentős.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

A módosítás figyelembe veszi a magasabb szintű terveket.

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat

A tervezett módosítás a jogszerű üzemeltetés érdekében szükséges.

3. Környezeti hatások, következmények feltárása:

A telephelyen korábban is nagylétszámú sertéstartási tevékenységet folytattak, a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alapján egységes környezethasználati engedély birtokában. A terület új tulajdonosa a telepet azonos hasznosítással (nagylétszámú sertéstelep) kívánja ismételten üzembe helyezni, mely tevékenység a hivatkozott jogszabály alapján környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatását követően kezdhető meg.

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

A településrendezési terv a releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal összhangban áll. A tervezett tevékenységnek országhatáron áterjedő hatása nincs.

3.2. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

A talajt érő közvetlen hatások jelentkeznek a beépítésre szánt területen. A beépítés következtében a talaj eredeti funkciója megváltozik, az erdő helyén.

A levegőre közvetlen hatást gyakorolhatnak az építés és üzemelés során kibocsájtott szennyezőanyagok.

A felszín alatti vizek szempontjából közvetlen hatások nincsenek, létesítmények a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően műszaki védelemmel ellátottak.

A létesítmény fizikai megjelenése a településképet a jelenlegihez képest nem befolyásolja, a telekhatárra telepített erdősáv hatása pozitív.

A területfoglalás, építés és üzemeltetés az élővilágra közvetlen hatással lehet.

A tervezett tevékenység a korábbiakkal megegyező, az az ingatlanon meglévő létesítményekre tervezett.

3.3. Fennálló környezeti konfliktusok

A külterületen jellemző a természeti területek és az intenzív mezőgazdálkodás közötti konfliktus. A természeti területek közvetlen találkozása az intenzív állattartó teleppel komoly veszélyhelyzetet jelent ezen érzékeny természeti területek fennmaradása szempontjából. Az intenzív állattartó telepen felhasznált és keletkező anyagok közvetlenül szennyeznek vagy szennyezhetik az értékes természeti területet.

Problémát jelent továbbá a lakóterület közelsége, mely ki van téve az intenzív állattartási tevékenységből származó levegőszennyezésnek (bűz), a véderdősávok hiánya miatt.

Az érintett ingatlanon korábban is intenzív állattartási tevékenység folyt, annak létesítményei kialakítottak. Elhelyezkedése a település határától 2 km. A telep közelében védendő ingatlan nem helyezkedik el. Az ingatlan elhelyezkedése alapján a tervezett tevékenység folytatható, környezetében annak zavaró hatására érzékeny, védendő létesítmény nem található.

3.4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

Felszíni és felszín alatti vizek:

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében: **érzékeny**.

A földtani közeg és felszín alatti víz érzékenységi kategóriája, a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján, a 7/2005.(III.1.) KvVM rendelet szerint: **érzékeny terület**.

Az esetlegesen keletkező szennyeződés a felszín alatti vízbe való jutását, minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni. A kockázatos anyag elhelyező helyek műszaki kialakítottságánál és méretezésénél figyelembe kell venni a 219/2004.(VII.23.) Korm. rendelet, és az 59/2008. FVM rendelet előírásait.

Földtani közeg:

A földtani közegre kockázatot jelentő tevékenységek és a műszaki védelem tekintetében a 219/2004.(VII.23.) Korm. rendeletet, valamint az 59/2008. FVM rendelet előírásai rendelkeznek.

A terület eredeti funkciója megváltozik. Az építés során a felszínüket fedő humuszos réteg letermelését, mentését és újrahaznosítását igényli majd.

Levegőtisztaság-védelem:

A légszennyező hatás tekintetében a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásai mérvadóak.

A bűzkibocsájtással járó környezeti hatásvizsgálat vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén védelmi övezet kialakítása szükséges, melynek pontos mértékét az IPPC engedély kérelmi dokumentációnak kell tartalmaznia. A területen a korábbiakkal megegyező tevékenységet kívánnak folytatni. Az ingatlan környezetében mezőgazdasági hasznosítású területek helyezkednek el, a tervezett tevékenység arra zavaró hatást nem fejt ki.

Az erdőterület az ingatlan telekhatárain, mint védendő visszatelepítésre kerül, mely a tevékenység zavaró hatásainak csökkentése szempontjából hatékonyabb, kedvezőbb.

Zaj és rezgés elleni védelem:

A környezetben határérték feletti zajkibocsátást tekintetében a 284/2007. (X.29.) Korm. rend. és a zajterhelési határértékekről szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rend. szerinti előírások rendelkeznek.

A telep környezetében zajtól védendő épületek, vagy védendő területek. Zajtól védendő környezeten észlehető környezeti zaj nem várható, ezért a telep nem minősül a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet szerinti környezeti zajforrásnak.

Természetvédelem:

A tervezéssel érintett terület körzetében összességében megállapítható, hogy védett és fokozottan védett faj, valamint az Európai Közösségekben természetvédelmi szempontból jelentős faj az ingatlan használata során nem sérülne, a gazdálkodási tevékenység zavarással, veszélyeztetéssel, károsítással, elpusztítással nem jár. A tevékenység nem akadályozza védett vagy fokozottan védett állatfaj előfordulását, vándorlását, vonulását vagy élettevékenységét.

Az erdőterület a jelenlegi Gip1 övezeten belül visszapótlásra kerül a telekhatárokon, így a telepítés a lakott területek szempontjából még kedvezőbb hatást eredményez.

3.5. A környezeti következmények alapján a terv és a változások értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változások meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

Az összes hatást, hatótényezőt figyelembe véve, a terv környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból megvalósítható, az a jogszerű működés érdekében elengedhetetlen. A tervezett változások megfelelnek a jogszabályban foglalt előírásoknak. A tervezett létesítmények kialakítása és üzemelése során jelentkező környezeti hatások – a megfelelő intézkedések betartásával – nem jelentősek.

Összességében megállapítható, hogy a terv megvalósításának környezetvédelmi követelményei megfelelnek a beépített terület, lakókörnyezet, és az emberre gyakorolt hatások szempontjából.

4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésre vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésre

A településrendezési tervben szereplő előírások, javaslatok pontos betartásával várhatóan nem lesznek fellépő, a környezetre káros hatások. Az erdőterület telekhatáron való visszatelepítése pozitív változásokat eredményez.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyek a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A korábbi egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során nem került a levegőtisztaság-védelmi hatásterület lehatárolásra. Javasoljuk az új egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során 500 méteres hatásterület kijelölését.

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésre

A tervben foglalt beavatkozások megvalósulása esetén, előreláthatólag nem alakul ki olyan hatás mely a rendszeres vizsgálat mellett monitorozni kellene.

7. Összefoglaló

A környezeti értékelés folyamatának ismertetése:

A környezeti vizsgálat és értékelés a Telekgerendás településrendezési tervének módosítását alátámasztó munkarészeként készült.

A terv rövid ismertetése:

A terv célkitűzései: a Telekgerendás külterület 049, 050/7 és 050/8 hrsz. alatt felvett ingatlanokon található sertéstelep bővítése érdekében a telep területén található erdőterület beépítésre szánt területté történő minősítése. Az erdőterület a Gip1 övezeten belül, a telekhatárok mentén visszatelepítésre kerül. A terv a területfejlesztési dokumentumokkal és területrendezési tervekkel egyaránt összhangban áll.

A terv környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

A talajt érő közvetlen hatások jelentkeznek a beépítésre szánt területen. A beépítés következtében a talaj eredeti funkciója megváltozik, az erdő helyén. A levegőre közvetlen hatást gyakorolhatnak az építés és üzemelés során kibocsátott szennyezőanyagok. A felszín alatti vizek szempontjából közvetlen hatások nincsenek. A létesítmények fizikai megjelenése a településképet, mivel a korábbival azonos tevékenységet kívánnak végezni, mely a jelenleg is meglévő infrastruktúrára, létesítményekre tervezett nem befolyásolja. A területfoglalás, építés és üzemeltetés az élővilágra közvetlen hatást gyakorolhat.

Az összes hatást, hatótényezőt figyelembe véve, a terv környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból megvalósítható.

A tervezett változások megfelelnek a jogszabályban foglalt előírásoknak. A tervezett létesítmények kialakítása és üzemelése során jelentkező környezeti hatása – a megfelelő intézkedések betartásával – nem jelentős.

Összességében megállapítható, hogy a terv megvalósításának környezetvédelmi követelményei megfelelnek a beépített terület, lakókörnyezet, és az emberre gyakorolt hatások szempontjából.

A tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése:

A településrendezési tervben szereplő előírások, javaslatok pontos betartásával várhatóan nem lesznek fellépő, a környezetre káros, visszafordíthatatlan változások, hatások.


Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésre, amelyeket más tervben figyelembe kell venni:

A korábbi egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során nem került a levegőtisztaság-védelmi hatásterület lehatárolásra. Javasoljuk az új egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során 500 méteres hatásterület lehatárolását.

Monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre:

A tervben foglalt beavatkozások megvalósulása esetén, előreláthatólag nem alakul ki olyan hatás mely a rendszeres vizsgálat mellett monitorozni kellene.

Gyula, 2017. augusztus 29.


.....
Szilágyi Éva
környezetgazdálkodási mérnök
SZKV-vf/04-494-2008/ SZKV-hu/04-494-2008