



Telekgerendás Község Önkormányzata
5675 Telekgerendás, Dózsa Gy. u. 13 szám Pf: 5.
Tel: (66) 482-147, 482-122 Fax: (66) 482-147.
e-mail: polgarmester@telekgerendas.hu

**Jegyzőkönyvi Kivonat Telekgerendás Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 2022. szeptember 21-i soros nyílt üléséről**

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta
-6 igen - szavazattal:**

77/2022. (IX.21.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete – nyílt eljárás keretében - értékesítés céljából meghirdeti a Telekgerendás, Dózsa György utca 5/1. szám alatti, 27-es hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1177 m² területű ingatlant.

A pályázati eljárás részletei:

1. A legalacsonyabb eladási ár: 10 M azaz Tízmillió forint. Az ingatlan per és tehermentes.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja a benyújtástól számított 60 napig kötve van (ajánlati kötöttség).
3. A pályázatok bontására 2022. október 19-én 13.00 órakor Telekgerendás Dózsa György utca 13. szám alatti hivatalos helyiségében kerül sor. Benyújtási határidő: 2022. október 19-e 12,00 óra. Módja: zárt borítékban, melyen kérjük feltüntetni „Ajánlat a Telekgerendás, Dózsa György utca 5/1. számú ingatlan megvásárlására.” Az ajánlat a mellékelt ajánlati lap felhasználásával tehető meg. A határidő elmulasztása jogvesztő.
4. A pályázaton résztvevőket levélben, vagy telefonon értesítjük a pályázat eredményéről. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
5. Az önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.
6. A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs stb.) megjelölésére nincs lehetőség.
7. A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül esedékes. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével

történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

8. A nyertes ajánlattevőnek az ügyvédi munkadíjat, valamint az értékbecslés díját nem kell megfizetnie.
9. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Kosznáné dr. Pule Ilona nyújt, a jegyzo@telekgerendas.hu címen, illetve telefonon a 06-20402-6340 –es elérhetőségen.
10. Meghirdetés módja: az önkormányzat honlapja, és a helyben szokásos módon, a községi hirdető táblákon.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Ránkli Ferenc s.k.
polgármester

dr. Csatlós László
jegyző megbízásából:

Kosznáné dr. Pule Ilona
kirendeltség-vezető s.k.

A kivonat hitelül:

Szabados Henriette
.....
Szabados Henriette
jegyzőkönyvhitelesítő



Telekgerendás, 2022. szeptember 21.