

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén.

Az ülés időpontja: 2015. október 21. A kezdés időpontja: 17,00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Ránkli Ferenc polgármester
Kindli András
Kerekes József
Csaponé Mesnikov Melinda
Zelenyánszki András alpolgármester

Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:

Kosznáné Pule Ilona kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szívós Henriette

Ránkli Ferenc polgármester:

Köszönti a képviselőket, meghívottakat, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből jelen van 5 fő képviselő.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Kerekes József és Zelenyánszki András képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
- 5 igen - szavazattal :**

89/2015. (X.21.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Kerekes József és Zelenyánszki András képviselőket, a 2015. október 21-i soros nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri a napirendi pontok módosítását, kéri további egy napirendi pont tárgyalását:

- I. Közmeghallgatás.
- II. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.
- III. 2016. évi belső ellenőrzési terv.
- IV. Tájékoztató a DAREH Társulás működéséről.
- V. Magánszemélyek kérelme önkormányzati ingatlan megvásárlásához.
- VI. Pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
- 5 igen - szavazattal :**

90/2015. (X.21.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. október 21-i soros nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

I. sz. napirendi pont

Közmeghallgatás.

Ránkli Ferenc polgármester:

Tájékoztatta a jelenlévő lakosokat az elmúlt egy év tevékenységéről. Úgy érzi, a képviselő-testülettel és a hivatallal jó munkakapcsolat alakult ki. Köszönet az Országos Szlovák Nap megrendezéséért a szervezőknek. A gyermeknap, és a falunap is sikeresen meg lett tartva, a településen újságot is megjelentettek. Szociális területen bevezetésre került a babakelengye és beiskolázási támogatás. Tűzifa pályázatot nyújtottak be, megemelték a jövedelemhatárt a Bursa szabályzatban, hogy több felsőoktatásban tanulót tudjanak támogatni. Kisebb-nagyobb felújítások lettek elvégezve, művelődési ház mosdója, temető. Még az idén megtörténik a szolgálati lakások nyílászárójának cseréje is. Útjavítási munkák lettek elvégezve, megépült a belvízvédelmi zsilip is, mely évek óta fennálló probléma volt. KEOP –os pályázaton nyertek, melynek következtében megtörténik az iskola, óvoda, művelődési ház, egészségház, polgármesteri hivatal energetikai korszerűsítése. A település biztonsága miatt kamerarendszer került kiépítésre. Továbbra is működik a közmunkaprogram.

Aradszki Mihály lakos:

Kérdése, hogy mi lesz a járdajavításokkal, a belvíz megviselte a járdákat.

Ránkli Ferenc polgármester:

A településen folyamatos lesz a járdajavítás.

Chlebnyczki Pálné lakos:

Köszöni a képviselő-testület az iskolával szemben tanúsított munkáját. Várják az iskolában a felújítást.

Csaponé Mesnikov Melinda képviselő:

Köszöni az önkéntesek munkáját a programoknál, a Borouka Pávakör nevében a hivatal munkáját, a lakosság toleranciáját.

Nagy Imréné lakos:

Köszöni a művelődési ház vizesblokkjának felújítását, így kulturáltabb körülmények között tarthatják rendezvényeiket.

Szigeti Vendelné lakos:

Köszöni a képviselő-testület civil szervezetekkel szembeni támogatását.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Közmeghallgatáson szeretné elmondani a földekkel kapcsolatos problémát. A földhaszonbérleti pályázatokon a földet kétsopronyi emberek viszi el, nem a telekgerendásiak kapják. Van a településen állattartó telep, nagy foglalkoztatók, de lassan nem marad földjük. Így adót sem tudnak majd fizetni. Ha nem lesz földjük, nem tudják a lakosságot foglalkoztatni. Ha az emberek munkanélküliek lesznek, az önkormányzat foglalkoztatja őket. Ez ellen fel kell szólalni. Amióta az iskolát átalakították, azóta nehezebb lett házat eladni Telekgerendáson. Nincs föld, nincs munka. A földek elosztása baráti alapon működik. Addig fejlődött Telekgerendás, amíg volt tsz, gazdaság.

Kerekes József képviselő:

Az földek adásvételét véleményező települési agrárbizottság működik, a telekgerendási vevőket előnyben részesíti. 22 ülésen 37 adásvételi szerződést véleményeztek, ebből 32 esetben szántó, 5 esetben zártkert került adásvételre. Sajnos, kevés a telekgerendási vevő.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az 50, 100 hektáros haszonbérleteket elviszi más, amiknek az elosztása baráti alapon megy. Ebből elég volt, hamarosan bérabszolga lesz a telekgerendási ember. Az állattartó telepen 1500 marha van, 1 marhának kell 1 hektár föld. Tüntetés, útlezárás kell, pereket kell indítani. Nagyobb megmozdulás kellene.

Kerekes József képviselő:

Megoldás a tőkeerősség lenne, a 3 hektár alatti földek árverésre már ki vannak írva, hátha telekgerendási is nyer. Tényleg nagy a felzúdulás, jó megoldást nem tud senki. A fiataloknak sajnos kilátástalan a jövője.

Ránkli Ferenc polgármester:

Egyéb kérdés, észrevétel a lakosság, illetve a képviselők részéről? Nincs.

II. sz. napirendi pont

Ránkli Ferenc polgármester:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
- 5 igen - szavazattal :**

91/2015. (X.21.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről és az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

III. sz. napirendi pont.

2016. évi belső ellenőrzési terv

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kosznáné Pule Iлона kirendeltség-vezető:

Több személycsere is volt ezen a szakterületen, ezért javasolta ezt az ellenőrzési tervben, meg kell nézni, amennyiben vannak hiányosságok, azt pótolni kell, javítani ütemterv keretében.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
- 5 igen - szavazattal :**

92/2015. (X.21.) önkormányzati határozat

Telekgerendás község önkormányzat képviselő –
testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező
2016. évi belső ellenőrzési tervet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

IV. sz. napirendi pont

Tájékoztató a DAREH Társulás működéséről.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Folyamatosan részt vesz az ülések, sajnos nagy a káosz. Júniustól kellett volna, hogy induljon, de januártól sem fog. Az előterjesztésben az árajánlat, több mint a jelenlegi. Minden héten ürítést, szelektív gyűjtést is tartlmaz. Érdeklődött, magas ez az összeg, de a szemeteszállítást meg kell oldani.

Csaponé Mesnikov Melinda képviselő:

Pénzügyi kimutatás nincs? Lakosság fizeti, vagy lakosság és az önkormányzat?

Kerekes József képviselő:

A kommunális adó már le lett csökkentve, de így is többet fizet a lakosság. Szerinte felesleges a lakásonkénti szelektív gyűjtés.

Ránkli Ferenc polgármester:

60 és 110 literes kukák vannak.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Szegények az emberek, a pénzük nagy részét elviszi a rezsiköltség.

Csaponé Mesnikov Melinda képviselő:

A lakosságban sok a nyugdíjas, félig sem telnek meg a kukák.

Ránkli Ferenc polgármester:

Tegnap is volt ülés, a minisztériumban is magasnak tartják ezt az árat, több településen nem fogják elfogadni.

Kosznáné Pule Iлона kirendeltség-vezető:

Teljes a tanácstalanság, mindenki megy a sodrással. A településnek 1 szavazata van. 2015. december 31-ig van szerződés a Tappéval, lehet más is, vagy a katasztrófavédelem kijelöli. A

szemét mindenképp el lesz szállítva. Kérjen a képviselő-testület további információkat. Árképzés tekintetében pontosítás kell.

Kerekes József képviselő:

Részletes árkalkuláció kell.

Csaponé Mesnikov Melinda képviselő:

Kérdés, hogy a gyűjtőhely megmaradna-e? Ki kell számolni, hány kuka van a települése. Kalkulációt kell végezni, ha az önkormányzat egy részét fizeti, mennyibe kerül a lakosságnak. A lakosságot nem lehet tovább terhelni. További információ szükséges az árról.

Ránkli Ferenc polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás? Szavazásra kéri a képviselőket, döntsenek hogy további információt kérnek az árképzésről, így módosítja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
- 5 igen - szavazattal :**

93/2015. (X.21.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt vonatkozásában az üzemeltetési koncepciót és díjpolitikát teljes körű információ hiányában nem áll módjában elfogadni.

Felkéri a Társulás vezetését, hogy a rendszer pénzügyi működéséhez, az árképzéshez részletes árkalkulációt szíveskedjen biztosítani.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: 2015. október 26.

V. sz. napirendi pont

Magánszemélyek kérelme önkormányzati ingatlan megvásárlásához.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5. igen - szavazattal :**

94/2015. (X.21.) önkormányzati határozat

1. Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Telekgerendás Dózsa u. 15. szám alatti – 179/2. hrsz.-ú, kivett lakóház udvar művelési ágú, 868 m² területű, 1/1 arányban** önkormányzati tulajdonú, tartozó ingatlan - elvi - értékesítéséről dönt.
2. Telekgerendás Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ingatlan eladási árát az értébecslés alapján **határozza meg, mely elkészítésének megrendelésével megbízza a polgármestert.**

3. Felkéri a polgármestert, hogy az értébecslést követően azt terjessze ismét a testület elé, melyet követően kerülhet sor a végleges döntésre az értékesítés és az ár tekintetében.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

VI. sz. napirendi pont

Pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás?

Ránkli Ferenc polgármester:

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5. igen - szavazattal :**

95/2015. (X.21.) önkormányzati határozat

polgármester

Határozati javaslat:

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testülete tudomásul veszi **Telekgerendás KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése (KEOP-2015-5.7.0 Rekonstrukció)” című** pályázat kapcsán beérkezett projektmenedzseri ajánlattevőket, majd tudomásul veszi a legalacsonyabb árat nyújtót az I. ütem esetében Equinox Consulting Kft.Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 6. II. lph. 3/2. Ajánlati ár (nettó): 5.700.000.- Ft.

míg a II. ütem esetében Equinox Consulting Kft.Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 6. II. lph. 3/2.Ajánlati ár (nettó): 2.900.000.- Ft. ajánlattevő ajánlatait.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Egyéb észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszöni a részvételt, a soros nyílt ülést 18 óra 15 perckor bezárta.

k.m.f.

Ránkli Ferenc
polgármester

Kosznáné Pule Ilona
kirendeltség – vezető

Kerekes József
jegyzőkönyv hitelesítő

Zelenyánszki András
jegyzőkönyv hitelesítő

Szívós Henriette
jegyzőkönyvvezető