

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén.

**Az ülés időpontja:** 2017. február 15. A kezdés időpontja: 17,10 óra

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

**Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:**

Ránkli Ferenc polgármester  
Kerekes József  
Kindli András  
Csaponé Mesnikov Melinda  
Pepóné Lóczi Ildikó  
Zelenyánszki András képviselők

**Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:**

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Szívós Henriette

Meghívottak a jelenléti ív szerint.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Köszönti a képviselőket, meghívottakat, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 6 fő képviselőből jelen van 6 fő képviselő.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Pepóné Lóczi Ildikó és Kerekes József képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

### **5/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Pepóné Lóczi Ildikó és Kerekes József képviselőket, a 2017. február 15-i soros nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kéri további napirendi pont felvételét, XVIII. napirendi pontként kéri tárgyalni az ASP pályázathoz történő csatlakozást, és XIX. napirendi pont lesz a zárt ülés napirendje. III. napirendi pontként kéri tárgyalni a IX. napirendi pontot, a civil szervezetek támogatását. Kéri a fenti változtatásokkal a napirendi pontok tárgyalását:

- I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.
- II. Civil szervezetek és a Telekgerendási Szlovákok Nemzetiségi Önkormányzatának támogatása.
- III. Telekgerendás Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása.
- IV. Telekgerendás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeltének megalkotása.
- V. Éves közbeszerzési terv elfogadása.
- VI. Békéscsaba és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyonkezelési szerződésének módosítása, és elfogadása.
- VII. A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása, és a 2017. évi szabadságolási tervének elfogadása.
- VIII. A Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2017/2018 nevelési évre vonatkozó óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározása.
- IX. A Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának elfogadása.
- X. Szándéknyilatkozat Telekgerendás, Vasút u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlására.
- XI. FÉM-ARZENÁL Kft. ingatlan bérbevételi kérelme.
- XII. Állásfoglalás a Telekgerendás 715. hrsz-ú (mázsaház) ingatlan értékesítéséről.
- XIII. Ingatlanok vételi szándékáról való döntés.
- XIV. KMB Iroda visszavételének kérése.
- XV. Oros-Com Kft. beruházással kapcsolatos kérelme.
- XVI. Borouka Pávakör foglalkoztatással kapcsolatos együttműködési kérelme.
- XVII. FINE Alapítvány foglalkoztatással kapcsolatos együttműködési kérelme.
- XVIII. ASP pályázathoz történő csatlakozás.
- XIX. Zárt ülés.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**6/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. február 15-i soros nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

***I. sz. napirendi pont***

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**7/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről és az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**II. sz. napirendi pont**

Telekgerendás Község Önkormányzata 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták, a rendelet tervezetét az ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

A tervezetet az ÜVB megtárgyalta, a bizottsági ülésen javasolt módosításokkal, javasolja a rendelet megalkotását.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

*A szavazás eredményeként a testület **6 igen,**  
szavazattal megalkotta Telekgerendás Község  
Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017.  
(II.15.) önkormányzati rendeletét az  
önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és  
gazdálkodásáról*

*/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét  
képezi./*

**III. sz. napirendi pont:**

Civil szervezetek és a Telekgerendási Szlovákok Nemzetiségi Önkormányzatának támogatása.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

Az ÜVB megtárgyalta, javasolja a tavalyi támogatási mérték megállapítását. Az egyház nem kért most támogatást, az tartalékba lesz helyezve.

**Zelenyánszki András alpolgármester:**

Jó munkát kíván ebben az évben is a civil szervezeteknek.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Egyenként szavazunk a civil szervezeteknek megállapítandó támogatásról. Telekgerendási Polgárőr Egyesület részére 400 e forint támogatás megállapítása.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**  
**-6 igen - szavazattal :**

**8/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalékból a **Telekgerendási Polgárőr Egyesület** részére 400.000.-Ft összeget nyújt működési célra.

A támogatás összegével 2017. december 29-ig köteles elszámolni.

A támogatás kifizetése a Támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül esedékes.

A Támogatási szerződés kötelező melléklete a taggyűlés által elfogadott 2016. évi beszámoló.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Telekgerendásiak Egészségéért Közalapítvány részére 40 e forint támogatás megállapítása.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**  
**-6 igen - szavazattal :**

**9/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalékból a **Telekgerendásiak Egészségéért Közalapítvány** részére 40.000.-Ft összeget nyújt működési célra.

A támogatás összegével 2017. december 29-ig köteles elszámolni.

A támogatás kifizetése a Támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül esedékes.

A Támogatási szerződés kötelező melléklete a taggyűlés által elfogadott 2016. évi beszámoló.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Vöröskereszt Telekgerendási Alapszervezete részére 200 e forint támogatás megállapítása.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**10/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalékból a **Magyar Vöröskereszt Telekgerendási Alapszervezetének** 200.000.-Ft összeget nyújt működési célra.

A támogatás összegével 2017. december 29-ig köteles elszámolni.

A támogatás kifizetése a Támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül esedékes.

A Támogatási szerződés kötelező melléklete a taggyűlés által elfogadott 2016. évi beszámoló.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Telekgerendási Labdarúgó SC részére 420 e forint támogatás megállapítása.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**11/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalékból a **Telekgerendási Labdarúgó Sport Club** részére 420.000.-Ft összeget nyújt működési célra.

A támogatás összegével 2017. december 29-ig köteles elszámolni.

A támogatás kifizetése a Támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül esedékes.

A Támogatási szerződés kötelező melléklete a taggyűlés által elfogadott 2016. évi beszámoló.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Örökifjak Nyugdíjas Klub részére 200 e forint támogatás megállapítása.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**12/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalékból az **Örökifjak Nyugdíjas Klub** részére 200.000.-Ft összeget nyújt működési célra.

A támogatás összegével 2017. december 29-ig köteles elszámolni.

A támogatás kifizetése a Támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül esedékes.

A Támogatási szerződés kötelező melléklete a taggyűlés által elfogadott 2016. évi beszámoló.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Telekgerendási Szlovákok Nemzetiségi Önkormányzata részére 200 e forint támogatás megállapítása.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**13/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalékból a **Telekgerendási Szlovákok Nemzetiségi Önkormányzata** részére 200.000.-Ft összeget nyújt működési célra.

A támogatás átutalása a határozat elfogadásától számított 15 napon belül esedékes.

A támogatás összegével 2017. december 29-ig köteles elszámolni.

A támogatás kifizetése a Támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül esedékes.

A Támogatási szerződés kötelező melléklete az önkormányzat által elfogadott 2016. évi beszámoló.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Telekgerendási Horgász Egyesület részére 40 e forint támogatás megállapítása.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**14/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalékból a **Teleki Horgász Egyesület** részére 40.000.-Ft összeget nyújt működési célra.

A támogatás átutalása a határozat elfogadásától számított 15 napon belül esedékes.

A támogatás összegével 2017. december 29-ig köteles elszámolni.

A támogatás kifizetése a Támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül esedékes.

A Támogatási szerződés kötelező melléklete a taggyűlés által elfogadott 2016. évi beszámoló.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Minden civil szervezetnek köszöni az előző évi munkáját, és a 2017. évre is jó munkát kíván.

**IV. sz. napirendi pont**

Telekgerendás Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeltének megalkotása.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták, a rendelet tervezetét az ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

A tervezetet az ÜVB megtárgyalta, javasolja a rendelet megalkotását. 30%-os beépíthetőség van meghatározva, biztos benne, ha végig járnak a települést, számtalan helyen nagyobb beépítettséggel találkoznának.

**Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető:**

Felmerült, hogy megnöveljék a beépíthetőségi területet, de tekintettel arra, hogy ez most csak hibajavítás volt, sajnos csak ezt lehetett eszközölni, így erre most nem volt lehetőség. Ebben az évben un. település arculati kézikönyv elkészítése válik majd szükségessé jogszabályi előírások alapján, ami még előre nem látható költségű, de az bizonyos hogy szakembert kell majd igénybe venni.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

*A szavazás eredményeként a testület **6 igen,**  
szavazattal megalkotta Telekgerendás Község  
Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017.  
(II.15.) önkormányzati rendeletét Telekgerendás  
Község Helyi Építési Szabályzatáról.*

*/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

***V. sz. napirendi pont***

Éves közbeszerzési terv elfogadása.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták, az ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

Az ÜVB megtárgyalta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Egyéb kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**15/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

**TELEKGERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2017. évi közbeszerzési terve**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017-es évre közbeszerzési tervének összesített bevételi és kiadási oldalát 0-ban, azaz Nullában határozza meg, tekintettel arra, hogy ebben az évben olyan vásárlást, építést, beruházást nem tervez, amely meghaladja a jogszabályban rögzített közbeszerzési értékhatárt.

A képviselő – testület a 2015. évi. CXVIII. törvény 42.§.(1) bekezdése szerint nyilvánosságra hozza a 2017. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint



**VI. sz. napirendi pont**

Békéscsaba és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyonkezelési szerződésének módosítása, és elfogadása.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták, ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

Az ÜVB megtárgyalta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a szerződés módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**16/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét **képező vagyonkezelési szerződés módosítását.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntése alapján a szerződéseket jóváhagyólag írja alá.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Szavazásra bocsátja az egységes szerkezetű szerződés elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**17/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét **képező egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződést.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntése alapján a szerződéseket jóváhagyólag írja alá.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

### ***VII. sz. napirendi pont***

A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása, és a 2017. évi szabadságolási tervének elfogadása.

#### **Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Bejelenti érintettségét.

#### **Kosznáné dr. Pule Iona kirendeltség-vezető:**

A polgármester érintettségéről kell a képviselő-testületnek döntenie, illetve a két határozati javaslatról.

#### **A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta**

**-5 igen, 1 tartózkodó - szavazattal :**

#### **18/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Ránkli Ferenc polgármester érintettségi bejelentését az illetményének megállapítása, és szabadságolási ütemtervének elfogadása kapcsán.

#### **A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta**

**-5 igen - szavazattal :**

#### **19/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ránkli Ferenc polgármester illetményét 498.600 forintban, költségterítését 74.790 forintban tudomásul veszi, 2017. január 1. napjától kezdődően.

#### **A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta**

**-5 igen - szavazattal :**

#### **20/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Ránkli Ferenc polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

|          |       |             |        |
|----------|-------|-------------|--------|
| január:  | -     | július:     | 5 nap  |
| február: | -     | augusztus:  | 10 nap |
| március: | 2 nap | szeptember: | 5 nap  |
| április: | 2 nap | október:    | 2 nap  |
| május:   | 2 nap | november:   | 5 nap  |
| június:  | 5 nap | december:   | 5 nap  |

Felelős: Zelenyánszki András alpolgármester

Határidő: folyamatos

***VIII. sz. napirendi pont***

A Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2017/2018 nevelési évre vonatkozó óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontjának meghatározása.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

**Zsigáné Kósa Edit intézményvezető:**

Évek óta ebben az időpontban van a beiratkozás, ezért nem változtattak rajta.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**

**-6 igen - szavazattal :**

**21/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzat képviselő – testülete az alábbiakban fogadja el az 2017/2018-as nevelési évbe történő beíratás idejét a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde beiratkozása kapcsán, melyet a helyben szokásos módon közzé tesz.

A beíratás időpontja:

**2017. május 2-től – 2017. május 4-ig,  
naponta 13,00 és 16,00 óra között**

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

***IX. sz. napirendi pont***

A Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának elfogadása.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

**Zsigáné Kósa Edit intézményvezető:**

Javaslat, az önkormányzatnak vannak az óvodát érintő pályázatai, lehet, hogy változni fog az időpont, a munkálatok függvényében.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**  
**-6 igen - szavazattal :**

**22/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde éves takarítási munkálatai miatt engedélyezi az intézmény zárva tartását 2017. július 24-től -2017. augusztus 13. között, tekintettel arra, hogy az intézménybe járó gyermekek szülei ezen időszak alatt nem kérték a gyermekek nyári ellátását.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

**X. sz. napirendi pont:**

Szándéknyilatkozat Telekgerendás, Vasút u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlására.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

Az ÜVB megtárgyalta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**  
**-6 igen - szavazattal :**

**23/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő-testülete ez úton nyilatkozik, hogy szándékában áll megvásárolni a Magyar Állam tulajdonát képező, Telekgerendás 708.hrsz.-ú természetben Vasút utca 14. szám alatt található, 1438 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant.

***Az ingatlan vásárlás céljaként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat jelöli meg.***

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, ( Budapest, Pozsonyi út 56.) és a tárgyalások állásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

***XI. sz. napirendi pont:***

FÉM-ARZENÁL Kft. ingatlan bérbevételi kérelme.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**

**-6 igen - szavazattal :**

**24/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. január 1-től 2017. december 31-ig a Fém Arzenál Kft-nek (5675 Telekgerendás, Ady E. u. 31. adószám:14216655-2-04) bérbe adja a tulajdonában lévő műhelyudvart 200.000.-Ft+Áfa/év díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

***XII. sz. napirendi pont:***

Állásfoglalás a Telekgerendás 715. hrsz-ú (mázsaház) ingatlan értékesítéséről.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

Az ÜVB megtárgyalta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**

**-6 igen - szavazattal :**

**25/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesítésre meghirdeti a Telekgerendás, Vasút utca 1-2. szám alatti, 715 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar jelenleg mázsaház hasznosítású ingatlant, és azt a helyben szokásos módon, és a község honlapján közzéteszi. Az értékebecslés szerinti vételár: 1.400.000 forint.

A közzététel ideje: 2017. február 16. napjától kezdődően 8 napra, 2017. február 23. napjáig.

A vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidő: 2017. február 28. 16,00.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, míg a vételár összegét a 2017. évi költségvetés tartalékába kell elhelyezni.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

***XIII. sz. napirendi pont:***

Ingatlanok vételi szándékáról való döntés.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. ÜVB megtárgyalta.

**Kerekes József ÜVB elnöke:**

Az ÜVB megtárgyalta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja egyenként a határozati javaslatok elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**

**-6 igen - szavazattal :**

**26/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testülete ez úton nyilatkozik, hogy szándékában áll megvásárolni a Magyar Állam tulajdonát képező, Telekgerendás közigazgatási területén **található 072/11 hrsz.- ú, erdő művelési ágú, 1.5630 ha területű ingatlant.**

***Az ingatlan vásárlás céljaként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat jelöli meg.***

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel,( 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. )** és a tárgyalások állásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő – testületet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**27/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testülete ez úton nyilatkozik, hogy szándékában áll megvásárolni a Magyar Állam tulajdonát képező, Telekgerendás közigazgatási területén **található 064/9 hrsz.- ú területből, az erdő megnevezésű, 4.8238 ha területű erdő művelési ágú ingatlant.**

**Az ingatlan vásárlás céljaként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat jelöli meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel,( 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. )** és a tárgyalások állásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő – testületet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**28/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testülete ez úton nyilatkozik, hogy szándékában áll megvásárolni a Magyar Állam tulajdonát képező, Telekgerendás közigazgatási területén **a 502/1 hrsz.-ú zártkert megnevezésű, 922 m2 területű zártkert ingatlant. Az ingatlan vásárlás céljaként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat jelöli meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, ( Budapest, Pozsonyi út 56.)** és a tárgyalások állásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő – testületet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**  
**-6 igen - szavazattal :**

**29/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testülete ez úton nyilatkozik, hogy szándékában áll megvásárolni a Magyar Állam és Zsilák Pál tulajdonát képező, Telekgerendás közigazgatási területén **a 502/2 hrsz.-ú zártkert megnevezésű, 922 m2 területű zártkert ingatlant.**

***Az ingatlan vásárlás céljaként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat jelöli meg.***

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel,( 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. ) és Zsilák Pál** magánszeméllyel, majd a tárgyalások állásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő – testületet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**  
**-6 igen - szavazattal :**

**30/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testülete ez úton nyilatkozik, hogy szándékában áll megvásárolni a Magyar Állam tulajdonát képező, Telekgerendás közigazgatási területén található **a 560 -as hrsz.-ú zártkert megnevezésű, 713 m2 nagyságú ingatlant.**

***Az ingatlan vásárlás céljaként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat jelöli meg.***

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a **Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel,( 1149 Budapest,**



**Bosnyák tér 5. )** majd a tárgyalások állásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő – testületet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**31/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testülete ez úton nyilatkozik, hogy szándékában áll megvásárolni a Magyar Állam tulajdonát képező, Telekgerendás közigazgatási területén található **873 hrsz.-ú ú zárkert megnevezésű 837 m2 területű ingatlant.**

***Az ingatlan vásárlás céljaként Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat jelöli meg.***

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan adásvétele érdekében vegye fel a kapcsolatot a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, ( Budapest, Pozsonyi út 56.)** és a tárgyalások állásáról folyamatosan tájékoztassa a képviselő – testületet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

***XIV. sz. napirendi pont:***

KMB Iroda visszavételének kérése.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**32/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő–testülete kéressel fordul a Békéscsabai Rendőrkapitányság felé, miszerint a Telekgerendás

község, 1/3 hrsz. alatt található un. KMB. irodát bocsássa az önkormányzat rendelkezésére.

Az önkormányzat az önkormányzati hivatal épületén belül, ügyfélfogadásra alkalmas, és egyéb szempontból is megfelelő helyiséget biztosít a rendőr számára.

Felhatalmazza a polgármestert az ügyben keletkező megállapodás aláírására.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

***XV. sz. napirendi pont:***

Oros-Com Kft. beruházással kapcsolatos kérelme.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 nem - szavazattal :**

**33/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja az Oros-Com Kft. döntőn saját infrastruktúrával kiépítendő – az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció szerinti – megvalósításához, annak érdekében, hogy a tervezési folyamat megindulhasson.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta  
-6 igen - szavazattal :**

**34/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat Képviselő – testülete úgy határoz, hogy jelenleg nem ad elvi hozzájárulást az Oros-Com Kft. döntőn saját infrastruktúrával kiépítendő – az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció szerinti – megvalósításához, a keskeny utcák és egyéb közterületi infrastrukturális korlátok miatt

Felkéri a hozzájárulást kérő kft.-t hogy kérelmét szíveskedjen megismételni egy későbbi időpontban, amikor már köztudomásúvá válik, hogy az önkormányzat által benyújtott TOP-2.1.3-15 megnevezésű – a belterületi belvízrendezést szolgáló - bruttó 125.050.860 forint összegű pályázatot az azt kiíró támogatásban részesítette–e.

A belvíz beruházás több évtizedes belvíz okozta problémát közérdekként oldana meg a községben, és a megvalósítás során problémaként jelentkezhet a korábban telepítendő új oszlopsor, illetve a földkábelezés is.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

***XVI. sz. napirendi pont:***

Borouka Pávakör foglalkoztatással kapcsolatos együttműködési kérelme.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás?

**Csaponé Mesnikov Melinda képviselő:**

1 főt megfelelően tudnának foglalkoztatni, nagy segítségükre lenne. Telekgerendási lakost szeretnének foglalkoztatni. Bejelenti érintettségét.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta  
-5 igen, 1 tartózkodó - szavazattal :**

**35/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Csaponé Mesnikov Melinda képviselő érintettségi bejelentését az Borouka Pávakör a Nemzeti Művelődési Intézethez benyújtandó pályázata kapcsán.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta  
-5 igen - szavazattal :**

**36/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja

a Telekgerendási Borouka Pávakör (székhely: 5675. Telekgerendás, Dózsa Gy. u. 14., adószám: 18395002-1-04) a Nemzeti Művelődési Intézethez benyújtandó pályázatát az

V. Kulturális Közfoglalkoztatási Programhoz, 1 éves időtartamra 1 fő foglalkoztatására.

Felhatalmazza a polgármestert az anyagi támogatás nélküli közművelődési megállapodás megkötésére 1 évre vonatkozóan, konkrétan a pályázati dokumentációban megjelölt idő intervallumra.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

***XVII. sz. napirendi pont:***

FINE Alapítvány foglalkoztatással kapcsolatos együttműködési kérelme.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Két fő telekgerendási lakosnak adnának munkát. Anyagi vonzata nincs az önkormányzat felé. Rendezvényszervezésben, kézműves foglalkozás szervezésében is segítenének.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**

**-6 igen - szavazattal :**

**37/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás község önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja A FINE Alapítvány (5600 Békéscsaba, Bartók Béla u.87. C/2/3) alatti a Nemzeti Művelődési Intézethez benyújtandó pályázatát a V. Kulturális Közfoglalkoztatási Programhoz, 1 éves időtartamra 2 fő foglalkoztatására.

Felhatalmazza a polgármestert az anyagi támogatás nélküli közművelődési megállapodás megkötésére 1 évre vonatkozóan, konkrétan a pályázati dokumentációban megjelölt idő intervallumra.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

**XVIII. sz. napirendi pont:**

ASP pályázathoz történő csatlakozás.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az Újkígyósi Közös Önkormányzati Hivatal fog pályázni.

**Ránkli Ferenc polgármester:**

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 fő az alábbi döntést hozta**  
**-6 igen - szavazattal :**

**38/2017. (II.15.) önkormányzati határozat**

Telekgerendás Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a közös hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat Újkígyós Város polgármesterét, Szebellédi Zoltánt polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: 2017. február 24.

Egyéb észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszöni a részvételt, a soros nyílt ülést 17 óra 55 perckor bezárta.

k.m.f.

---

Ránkli Ferenc  
polgármester

---

Kosznáné dr. Pule Ilona  
kirendeltség-vezető

---

Pepóné Lóczi Ildikó  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

Kerekes József  
jegyzőkönyv hitelesítő

---

Szívós Henriette  
jegyzőkönyvvezető