

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén. A rendkívüli ülés telefonon lett összehívva.

Az ülés időpontja: 2017. július 13. A kezdés időpontja: 8,00 óra

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Ránkli Ferenc polgármester
Kerekes József
Kindli András
Pepóné Lóczi Ildikó
Sipiczki Márton képviselők

Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szívós Henriette

Ránkli Ferenc polgármester:

Köszönti a képviselőket, meghívottakat, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből jelen van 5 fő képviselő.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Kindli András és Sipiczki Márton képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnýújtással jelezze.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal :**

76/2017. (VII.13.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Kindli András és Sipiczki Márton képviselőket, a 2017. július 13-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri az alábbi napirendi pont tárgyalását:

- I. Települési Arculati Kézikönyv előkészítése.
- II. Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal :**

77/2017. (VII.13.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 13-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

I. sz. napirendi pont

Települési Arculati Kézikönyv előkészítése.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták, két határozati javaslat van, két határozat lesz. Kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal :**

78/2017. (VII.13.) önkormányzati határozat

1./ Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően elindítja a Település Arculati Kézikönyv elkészítését.

2./ A kézikönyv illetve a rendelet elkészítésével a Tér és Terület Bt. Gyula Hajnal utca 25/2 szám alatti céget bízta meg, képviseli Torma Gyöngyi okleveles építészmérnök, aki az eljárás során ellátja a főépítész feladatokat is.

A kézikönyv elkészítésének díját az önkormányzat a 2017. évi költségvetés általános tartalékából nettó 1.200.000,- Ft + Áfa, (azaz bruttó egymillió ötszázhuszonnégyezer forint) összegben biztosítja.

3./ Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert és a kirendeltség –vezetőt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, és az ahhoz kapcsolódó szerződéseket kösse meg.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség -vezető

Határidő: folyamatos

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal :**

79/2017. (VII.13.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) c) és d) pontjai szerinti tárgyalásos eljárással elindította a Telekgerendás község településrendezési tervének, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2006.(III. 31.) számú önkormányzati rendeletének és szabályozási tervének módosítását és annak lebonyolítása érdekében hagyja jóvá a partnerségi egyeztetés szabályait.

A partnerségi egyeztetés szabályai vonatkoznak a Települési Arculati Kézikönyv elkészítés során alkalmazandó eljárásra is.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

II. sz. napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. A határozati javaslat 3. pontja módosítva lett, a módosítások figyelembe vételével kéri a döntés meghozását. Kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-4 igen, 0 tartózkodás, 1 nem - szavazattal :**

80/2017. (VII.13.) önkormányzati határozat

1. Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 049, a 050/7 és a 050/8 hrsz-ú külterületi kivett területeket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4.a pontja szerinti **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja annak érdekében, hogy ott egy konkrét technológia szerinti zárt rendszerű sertéstartás építményei, épületei elhelyezhetők legyenek, legalább 4000 állat egyidejű tartására.

2. Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 049, a 050/7 és a 050/8 hrsz-ú külterületi kivett területeken a kiemelt fejlesztési területhez kapcsolódó fejlesztési cél megvalósítása érdekében módosítja a település hatályos településrendezési tervét. A módosítással érintett tervezési terület határvonala: 052 hrsz-ú út, 058 hrsz-ú út, igazgatásiterület határ, 047 hrsz-ú út, 046 hrsz-ú út, 048 hrsz-ú út. Mivel a módosítás kiemelt fejlesztési területet érint, ill. annak érdekében történik, ezért a településrendezési terv módosítása **tárgyalásos eljárással** történik.
3. A képviselő – testület a rendezési terv elkészítéshez szükséges költségeket az alábbiak szerint biztosítja:

A szükséges munkálatok elvégzésnek bruttó díját – mely tartalmazza a mérnöki feladatok teljes körű ellátását, illetve a felmerülő adminisztrációs költségeket – a módosítást kérő 1 M forint összeghatárig fedezi, míg a fennmaradó 650 e forint összeg erejéig a képviselő – testület azt a 2017. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja. Amennyiben a jogügylet (adásvétel) a felek (Dan-Farm Hungary Kft., és a Telekagro Mezőgazdasági Kft.) előzetes megállapodása szerinti határidőben nem valósul meg, és a rendezési terv módosítására nem lesz szükség, - mivel a zárt rendszerű sertéstartás építményei, épületei nem valósulnak meg, - a képviselő-testület az adásvétel meghiúsulásától számított 60 napon belül kéri a támogatásként biztosított 650 ezer forint visszautalását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy rendezési terv módosítása kapcsán teljes jogkörrel eljárjon, illetve az ügy állásáról folyamatosan tájékoztatta a képviselő – testület.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Ránkli Ferenc polgármester:

Egyéb észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszöni a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 8 óra 10 perckor bezárta.

k.m.f.

Ránkli Ferenc
polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona
kirendeltség-vezető

Kindli András
jegyzőkönyv-hitelesítő

Sipiczki Márton
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szívós Henriette
jegyzőkönyvvezető