

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén.

Az ülés időpontja: 2018. október 17. A kezdés időpontja: 17,00 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Zelenyánszki András alpolgármester
Kerekes József
Kindli András
Csaponé Mesnikov Melinda
Pepóné Lóczi Ildikó képviselők

Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szabados Henriette

Meghívottak a jelenléti ív szerint.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Köszönti a képviselőket, meghívottakat, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből jelen van 5 fő képviselő. Ránkli Ferenc polgármester, és Sipiczki Márton képviselő jelezte távolmaradását.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Csaponé Mesnikov Melinda és Pepóné Lóczi Ildikó képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

92/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Csaponé Mesnikov Melinda és Pepóné Lóczi Ildikó képviselőket, a 2018. október 17-i soros nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Zelenvánszki András alpolgármester:

Kéri az alábbi napirendi pontok tárgyalását.

- I. Közmeghallgatás.
- II. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.
- III. Önkormányzati rendelet megalkotása a szociális alapon megállapítható tüzelőjuttatásról.
- IV. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló rendelet megalkotása.
- V. Döntés Telekgerendás, Vasút utca 48. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.
- VI. Telekgerendás 855. hrsz-ú ingatlan megvásárlása.
- VII. Telekgerendás Község Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.
- VIII. Első lakáshoz jutók támogatása.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

93/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 17-i soros nyílt és zárt ülés napirendi pontjait elfogadta.

I. sz. napirendi pont

Közmeghallgatás.

Zelenvánszki András alpolgármester:

Köszönti a megjelenteket. tegyék meg észrevételeket a képviselő-testület felé.

Aradszky Mihály:

Kérdezi, hogy a belvízelvezető árkok rekonstrukciója pályázat be van fejezve? Mert nem minden utcában lett elvégezve a rekonstrukció, belvízkor áll a víz bizonyos helyeken.

Kosznáné dr. Pule Iлона kirendeltség-vezető:

A rekonstrukciós folyamat közepén járnak, jövőre készül el a záportározó, annak tervezésekor a település további részein is meg lesz tervezve a belvízelvezető árkok rekonstrukciója.

Orjestyik Györgyné:

Kérdezi, hogy ebben a jövőbeni tervben szerepel-e az Arany János utca is?

Orjestyik György:

Ez az utca is úszik belvízkor. A közterületen lévő farakásokkal mi lesz? Nem tudnak tőle közlekedni. Többször is szóltak a tulajdonosnak, nem pakolja el. Ebben kér segítséget.

Kosznáné dr. Pule Iлона kirendeltség-vezető:

A tervezésben benne lesz a település többi része. A fa tulajdonosa szóban már többször ígéretet tett, tény, hogy nem történt semmi, a farakást nem vitte el. Intézkedni fognak.

Több kérdés, észrevétel nem érkezett, Zelenyánszki András alpolgármester a közmeghallgatást bezárja.

II. sz. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

94/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről és az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

III. sz. napirendi pont:

Önkormányzati rendelet megalkotása a szociális alapon megállapítható tüzelőjuttatásról.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták, az ÜVB megtárgyalta.

Kerekes József ÜVB elnöke:

Az előterjesztést az ÜVB megtárgyalta, javasolja a rendelet megalkotását.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

A szavazás eredményeként a testület 5 igen, szavazattal megalkotta Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (X.17.) önkormányzati rendeletét az egyszeri, szociális alapon megállapítható tüzelőjuttatásról.

/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

IV. sz. napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló rendelet megalkotása.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták, az ÜVB megtárgyalta. Határozatban el kell fogadnia a képviselő-testületnek a pályázati kiírást is.

Kerekes József ÜVB elnöke:

Az előterjesztést az ÜVB megtárgyalta, javasolja a rendelet megalkotását.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

A szavazás eredményeként a testület 5 igen, szavazattal megalkotta Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (X.17.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről.

/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztésben lévő pályázati kiírásról kell szavazni. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

95/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás község önkormányzat képviselő – testületének a 9/2018.(X.17.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakberek mértékéről szóló rendeletének 11.§-a alapján

pályázati eljárást ír ki a Telekgerendás Dózsa György utca 5/1. szám alatti lakásra az alábbiak szerint:

- a) a bérbeadás jogcíme: költségelven, vagy piaci vagy szociális alapon.
- b) a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát és egyéb jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)
A lakás kétszobás, + konyha, előszoba, fürdőszoba, külön wc.
Alapterületük: kb. 80 m2,
Komfortfokozatuk: komfortos (víz, villany, konvektoros fűtés)
Mellékhelyiségek megnevezése: garázs és állattartásra alkalmas helyiségek.

- c) a lakbér összege piaci alapon:
 - a Dózsa György utca 5/1. szám esetén: 20.000 forint /hó
 Szociális alapon a piaci összeg 75 %-a a lakbér összege,
 Költségelven: 200 forint/hó/ m².
- d) az önkormányzati lakás megtekintésének lehetőségére vonatkozó tájékoztatás:
 - előzetes telefonon egyeztetést követően.
 (Szatmári János községgazda, elérhetősége:06-20-284-2028)
- e) a pályázat benyújtásának és elbírálásának határideje:
 - a kifüggesztés napja 2018. október 24.
 - benyújtás határideje: 2018. november 8.
 - elbírálás határideje: a benyújtást követő első képviselő – testületi ülés.
- f) az egyéb pályázati feltételek:

(1) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) azokat az adatokat, melyekből megállapítható a pályázónak a kiírt pályázati feltételek tekintetében való megfelelése,
- b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

V. sz. napirendi pont:

Döntés Telekgerendás, Vasút utca 48. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. ÜVB megtárgyalta.

Kerekes József ÜVB elnöke:

Az előterjesztést az ÜVB megtárgyalta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Kérdés, Hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

96/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás község önkormányzat képviselő–testülete úgy határoz, hogy szándékában áll megvásárolni a Telekgerendás, Vasút utca 48. szám alatti, 740 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant, az értébecslésben meghatározott 600.000 forint, azaz Hatszázezer forint vételárért. Az adásvétel fedezeteként az önkormányzat 2018. évi költségvetésének a tartalék keretét jelöli meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétel elkészítéséhez szükséges feladatok elvégzésére, az okirat aláírására, és ezt követően a vételár kifizetésre.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VI. sz. napirendi pont:

Telekgerendás 855. hrsz-ú ingatlan megvásárlása.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. ÜVB megtárgyalta.

Kerekes József ÜVB elnöke:

Az előterjesztést az ÜVB megtárgyalta, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Kérdés, Hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

97/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - az értékbecslés eredményétől függően - szándékában áll megvásárolni a Telekgerendás 855 helyrajzi számú, 824 m² nagyságú, zártkert megnevezésű ingatlant. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlan értékbecslését végeztesse el, majd annak eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VII. sz. napirendi pont:

Telekgerendás Község Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, Hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

98/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi ellenőrzési tervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona

Határidő: 2019. december 31.

VIII. sz. napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kiegészítés?

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető:

Egy fél mondattal szeretné kiegészíteni a határozati javaslatot, a támogatás összegére vonatkozóan, „melynek fedezetéül az önkormányzat 2018. évi általános tartalékát jelöli meg”.

Zelenyánszki András alpolgármester:

Kérdés, Hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

99/2018. (X.17.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 4/2018. (IV.25.) rendelete alapján:

Lászik Szilárd 5675 Telekgerendás, Nyárfa sor 26.th. 5675 Telekgerendás, Koszna János utca 30. és házastársa Lászikné Tomka Kitti 5675 Telekgerendás, Zöldfa sor 868. szám alatti szám alatti lakosok részére a Telekgerendás, 146 hrsz.-ú természetben Telekgerendás, Koszna János utca 30. szám alatt található kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához 300.000 azaz Háromszázezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti, melynek fedezetéül az önkormányzat 2018. évi általános tartalékát jelöli meg.

Kérelmezők, mint az ingatlan tulajdonosai tudomásul veszik, hogy a képviselő-testület határozatát követően, a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg 15 évre a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) jelzálog kerüljön bejegyzésre Telekgerendás Község Önkormányzat javára, - a szerződésben rögzített feltételek biztosítására.

Megkeresem a közös önkormányzati hivatal pénzügyi csoportját, hogy kérelmezők részére az **OTP Banknál vezetett 11773339-01626061** számú számlájára az **300.000,- Ft-ot**, azaz **Háromszázezer forintot** átutalni szíveskedjenek, a felek által aláírt, illetve ügyvéd által ellenjegyzett támogatási szerződés egy példányának az átvételét követően.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb észrevétel nem érkezett, az alpolgármester megköszöni a részvételt, a soros nyílt ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

k.m.f.

Zelenyánszki András
alpolgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona
kirendeltség-vezető

Csaponé Mesnikov Melinda
jegyzőkönyv hitelesítő

Pepóné Lóczy Ildikó
jegyzőkönyv hitelesítő

Szabados Henriette
jegyzőkönyvvezető