

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés időpontja: 2023. szeptember 20. A kezdés időpontja: 17,00 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Ránkli Ferenc polgármester
Kindli András
Kocziszkó Henrietta
Potocska Zsolt
Zelenyánszki András képviselők

Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szabados Henriette

Meghívottak a jelenléti ív szerint.

Ránkli Ferenc polgármester:

Köszönti a képviselőket, meghívottakat, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből jelen van 5 fő képviselő, két képviselő jelezte a távollétét.

Kéri az alábbi napirendi pontok tárgyalását.

- I. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
- II. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és gazdálkodásáról szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.
- III. Beszámoló Telekgerendás Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.
- IV. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltató kiválasztásával kapcsolatos ütemterv elfogadása.
- V. Békés Megyei Könyvtár beszámolója.
- VI. Háziiorvosi beszámoló.
- VII. Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda beszámolója.
- VIII. Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde szakmai programjának jóváhagyása.
(A hivatalban megtekinthető.)
- IX. Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde beszámolója.
- X. Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde munkaterve 2023/2024 nevelési évre.
- XI. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás.
- XII. Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkaterve.
- XIII. 2023. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása.
- XIV. Települési Értéktár Bizottság tagjainak módosítása.
- XV. Telekgerendás, Dózsa György utca 42/1. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása.
- XVI. Első lakáshoz jutók támogatása.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

38/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 20-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontját elfogadta.

I. sz. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

39/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről és az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

II. sz. napirendi pont

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és gazdálkodásáról szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás?

Potocska Zsolt képviselő:

Bevétel jogcímen a hatos melléklet táblázatában 94 millió forint van feltüntetve, mi az oka annak, hogy a következő évekre alacsonyabb összeg szerepel?

Leszko Máté gazdálkodási előadó:

Az idei évi adóbevételek meghaladták az előzetes várakozásainkat, és a plusz három évre nem tartotta indokoltnak megemlíteni a prognosztizált adatokat.

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

A szavazás eredményeként a testület 5 igen, szavazattal megalkotta Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (IX.21.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és gazdálkodásáról szóló 1/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

III. sz. napirendi pont:

Beszámoló Telekgerendás Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

40/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. féléves pénzforgalmi teljesítését megtárgyalta és azt elfogadja.

IV. sz. napirendi pont:

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltató kiválasztásával kapcsolatos ütemterv elfogadása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Átadja szót a kirendeltség-vezetőnek.

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését és elszállítását Telekgerendás község közigazgatási területén 2014. május 15. napjától közszolgáltatási szerződés keretében az Alföldvíz Zrt. végzi.

2023. június 26-án a közszolgáltató levélben megkereste önkormányzatunkat, melyben tájékoztatott minket arról, hogy a szennyvízszállítást a továbbiakban is vállalni tudja és fenntarthatóan biztosítja, abban az esetben, ha részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésének és elszállításának teljes költsége megtérítésre kerül. 2023. július 1. napjától ennek díja: 7.000 Ft/m³+ÁFA, mely éves szinten a közszolgáltató tájékoztatása alapján 3.955.132,-Ft+ÁFA plusz költséget jelentene az önkormányzat számára, mely a település lakóira nem hárítható át.

2023. június 28-án Telekgerendás Község Önkormányzata a szolgáltatási díj emelését szerződésszegésre hivatkozva elutasította. Az Alföldvíz Zrt. a közöttünk létrejött közszolgáltatási szerződést 2023. szeptember 1. napjával írásban, egyoldalúan felmondta.

Annak érdekében hogy a feladatellátás továbbra is biztosítva legyen, az Önkormányzat árajánlatokat kért háztartási szennyvíz begyűjtésével foglalkozó közszolgáltatóktól. Sajnálatos tény, hogy a rezsicsökkentett közszolgáltatási díj ellenében a szolgáltatást egyik közszolgáltató sem látja el, hisz a ténylegesen felmerülő költségeket ezen összeg nem fedezi.

2023. július 18-án az önkormányzat a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz fordult közérdekű szolgáltató kijelölésére vonatkozó hatósági eljárás lefolytatása érdekében, hogy a feladatellátás továbbra is biztosított legyen.

A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozatában az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt-t jelölte ki közérdekű szolgáltatóvá Telekgerendás településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtés és szállítás tevékenység végzésére.

Tekintettel arra, hogy a kijelölést követően az önkormányzatnak haladéktalanul írásban meg kell, hogy állapodjon a kijelölt közérdekű szolgáltatóval, kérjük a Képviselő testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

41/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály BE/02/357-6/2023. iktató számú levelében kezdeményezett és 2023. szeptember 6. napján megvalósult konzultációnak megfelelően az alábbi ütemtervet állítja össze - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése és elszállítása kapcsán - Telekgerendás község közigazgatási területére annak érdekében, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. 11. pontja alapján a „ helyi környezet – és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás” helyi önkormányzati feladatnak az önkormányzat eleget tegyen.

1./ 2023. október hónap : közbeszerzési szakértő szakértői véleménye a közszolgáltatás közbeszerzési értékhatárának figyelembe vételével,

2./ 2023. november hónap: közbeszerzési vagy beszerzési eljárás megindítása

3./ 2023.december hónap: közbeszerzési vagy beszerzési eljárás bírálata, eredményhirdetés,

4./ 2023. december hónap: közszolgáltatási szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel, 2024. január 01. napjával kezdődően.

Felkéri az Újkígyósi Önkormányzati Hivatal Telekgerendási Hivatalának kirendeltség –vezetőjét, hogy gondoskodjon, hogy dologi kiadások kiemelt előirányzat terhére a 2024. évi költségvetési keretben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése és elszállítása kapcsán 5 M forint fedezet biztosításáról.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség - vezető

Határidő: folyamatos

V. sz. napirendi pont:

Békés Megyei Könyvtár beszámolója.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

42/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Megyei Könyvtár által nyújtott, a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2022. évi tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VI. sz. napirendi pont:

Háziorvosi beszámoló.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

43/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Telekgerendás Község 2022. évi egészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VII. sz. napirendi pont:

Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda beszámolója.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Horváth Klára tanító:

Köszöni az önkormányzat támogatását, a segítséget, hogy ebben a tanévben is eljussanak a gyermekekkel színházba. A régi tanítónő még fél állásban dolgozik, és az új tanítónő is dolgozik már fél állásban.

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

44/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Savió Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda tagintézményének 2022/2023 tanévben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VIII. sz. napirendi pont

Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde szakmai programjának jóváhagyása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri a képviselőket szavazzanak.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

45/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Telekgerendás Község Önkormányzat Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 5675 Telekgerendás, Dózsa György utca 8. szám alatti intézmény szakmai programját.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester
Zsigáné Kósa Edit intézményvezető
Határidő: értelem szerint

IX. sz. napirendi pont

Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde beszámolója.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:

46/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2022/2023.
nevelési évről szóló beszámolóját.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester
Zsigáné Kósa Edit intézményvezető
Határidő: értelem szerint

X. sz. napirendi pont

Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde munkaterve 2023/2024 nevelési évre.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:

47/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2023/2024
nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester
Zsigáné Kósa Edit intézményvezető
Határidő: értelem szerint

XI. sz. napirendi pont

Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

48/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

1. Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányait kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
2. Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ránkli Ferenc polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, amellyel egyidejűleg kijelenti, hogy vállalja az elektronikus pályázati rendszerhez történő csatlakozást is.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

XII. sz. napirendi pont

Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkaterve.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

49/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a 2023. II. félévi munkatervet.

XIII. sz. napirendi pont

2023. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

50/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 15. napján 17 órai kezdettel közmeghallgatást tart az Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

Határidő: értelem szerint

XIV. sz. napirendi pont

Települési Értéktár Bizottság tagjainak módosítása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

51/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

A 141/2017. (XII.06.) számú határozattal elfogadott Települési Értéktár Bizottság tagjait tartalmazó függelék az alábbiak szerint módosul:

FÜGGELÉK

Telekgerendás Települési Értéktár Bizottság tagjai:

Név:	Lakcím:
Pepóné Lóczi Ildikó	5675 Telekgerendás Koszna u.42.
Zelenyánszki Hajnalka	5675 Telekgerendás Rákóczi utca 15.
Zsigáné Kósa Edit	5675 Telekgerendás Dózsa utca 23.
Zelenyánszki Zsuzsanna	5675 Telekgerendás Tanya 420.
Tuskáné Sajben Mária	5675 Telekgerendás Áchim András utca 18.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnökét tájékoztassa.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

XV. sz. napirendi pont

Telekgerendás, Dózsa György utca 42/1. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

52/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018.(X.17.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásáról, valamint a lakbérek mértékéről szóló rendeletének alapján az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület támogatja Herczeg Katalin kérelmét, és 2023. szeptember 1. napjától kezdődően 4 év időtartamra, 2027. augusztus 31. napjáig bérbe adja a Telekgerendás, Dózsa György utca 42/1. szám alatti önkormányzati lakás ingatlant.

A bérleti díj mértékét - piaci alapon – havi 20.000 forint / hó összegben állapítja meg.
Felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

XVI. sz. napirendi pont

Első lakáshoz jutók támogatása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta -5 igen - szavazattal:

53/2023.(IX.20.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 9/2021. (IX.29.) rendelete alapján:

Tóth Lajos 5675 Telekgerendás, Ady E. u. 32. és Tóthné Kerepeczki Cintia 5675 Telekgerendás, Vasút utca 26. alatti lakosokat a Telekgerendás, 30.hrsz.-ú természetben a Telekgerendás, Petőfi utca 29. szám alatti ingatlan megvásárlásához egyszeri vissza nem térítendő **300.000, azaz Háromszázezer forintot vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Kérelmezők, mint az ingatlan tulajdonosai tudomásul veszik, hogy a képviselő-testület határozatát követően, a támogatási szerződés aláírásának napjával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan 5 éven belüli elidegenítése esetén a támogatás összegét a rendeletben meghatározott módon kamatokkal megnövelt összegben kötelesek visszafizetni.

Megkeresem a közös önkormányzati hivatal pénzügyi csoportját, hogy kérelmezők részére az OTP Banknál vezetett **11773401-01737556** számú számlájára az **300.000,- Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot** átutalni szíveskedjenek, a felek által aláírt, illetve ügyvéd által ellenjegyzett támogatási szerződés egy példányának az átvételét követően.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszöni a részvételt, a soros nyílt ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

k.m.f.

Ránkli Ferenc
polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona
kirendeltség-vezető