

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén.

Az ülés időpontja: 2022. október 19. A kezdés időpontja: 17,00 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Ránkli Ferenc polgármester
Kindli András
Pepóné Lóczi Ildikó
Potocska Zsolt
Zelenyánszki András képviselők

Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szabados Henriette

Meghívottak a jelenléti ív szerint.

Ránkli Ferenc polgármester:

Köszönti a képviselőket, meghívottakat, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből jelen van 5 fő képviselő, 2 fő jelezte távolmaradását. Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Potocska Zsolt és Kindli András képviselőket. Kéri, aki egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

81/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Potocska Zsolt és Kindli András képviselőket, a 2022. október 19-i soros nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri az alábbi napirendi pontok tárgyalását.

- I. Közmeghallgatás.
- II. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.
- III. Vasútállomás épület tulajdonjogának megszerzése.
- IV. VP6-7.2.1.1-21 számú projekt előleg lehívása (megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:048 út)
- V. Iskola körzethatárok megállapítása a 2023/24 tanévre.
- VI. Döntés a Telekgerendás, Dózsa György utca 5/1 szám alatti ingatlan értékesítéséről. (Szóbeli előterjesztés.)
- VII. A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének elfogadása.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

82/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 19-i soros nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

I. sz. napirendi pont

Közmeghallgatás.

Ránkli Ferenc polgármester:

A lakosság részéről senki nem jelent meg, a képviselők részéről észrevétel? Nincs. folytatják a második napirendi ponttal.

II. sz. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, két ülés közt tett intézkedésekről, fontosabb eseményeiről.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

83/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről és az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

III. sz. napirendi pont

Vasútállomás épület tulajdonjogának megszerzése.

Ráankli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. A vasútfelújítási beruházás befejezése után átadják az önkormányzatnak. Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta -5 igen - szavazattal:

84/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megerősíti a 36/2022.(IV.20.) számú önkormányzati határozatát, melyben kifejezte a Magyar Állam tulajdonát képező 079/7 kivett állomás megnevezésű 1.0747 m² területből az un. forgalomirányító épület feletti tulajdonosi jogok megszerzését.

A telekmegosztással 85 méter x 50 méter nagyságú K-ön övezet (sajátos önkormányzati igényeket kielégítő különleges terület) besorolású új terület jön létre.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi az épület műszaki állapotát, a vasút közelségét, és az ebből fakadó zaj –és rezgés terhelést, tovább az abból adódó épületmozgásokat. ezen okokra hivatkozva követeléssel nem él.

A képviselő – testület tudomásul veszi továbbá a MÁV Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítő Osztály 33377-29/2020/MÁV. 2022. szeptember 30. napján kelt levelében foglalt a terület elidegenítésének és értékesítésének általános menetét.

Felelős: Ráankli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

IV. sz. napirendi pont:

VP6-7.2.1.1-21 számú projekt előleg lehívása (megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:048 út)

Ráankli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kosznáné dr. pule Ilona kirendeltség-vezető:

A külterületi út felújítása kapcsán a képviselő-testület támogatási előleg kérelmet kíván benyújtani. Közbeszerzés folyamatban van, keddig lehet ajánlatot tenni. Ehhez szükséges a lehívó határozat.

Ráankli Ferenc polgármester:

Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta -5 igen - szavazattal:

85/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás község önkormányzat képviselő testülete az alábbi projekt kapcsán támogatási előleget kíván benyújtani a Magyar államkincstárhoz, a 3337001942 iratazonosító számú projekt kapcsán.

- 1) A projekt címe, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban: külterületi út felújítása Telekgerendás
- 2) A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 5675 Telekgerendás, hrsz.: 048
- 3) A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:048
- 4) A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21
- 5) A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően:
- 6) 202 000 000Ft
- 7) A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:
 - a) Támogatási Kérelem: 202 000 000 Ft
 - b) Támogatói Okirat: 201 876 568 Ft
- 8) A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően:
 - a) Támogatási Kérelem:10 100 000 (saját forrás)
 - b) Támogatói Okirat: 10 217 263 (saját forrás)
- 9) A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően:191 900 000 Ft
- 10) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

V. sz. napirendi pont:

Iskola körzethatárok megállapítása a 2023/24 tanévre.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

86/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békéscsabai Tankerületi Központ 2023/2024. tanévre kiadott – a Békéscsabai járás kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár tervezetével egyetért az alábbiak szerint:

Telekgerendás település

Kötelező felvételt biztosító iskola – 1.:

028269	Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda Telekgerendási Telephelye	5675	Telekgerendás	Ady Endre utca 10.
--------	---	------	---------------	-----------------------

Felvételi körzet kiegészül: Telekgerendás település közigazgatási területe.(Nkt.33.§.(2) bek.alapján.)

028256	Békéscsabai Baptista Általános Iskola	5600	Békéscsaba	Szt. László utca 17.
--------	--	------	------------	-------------------------

Felvételi körzet kiegészül: Telekgerendás település közigazgatási területe.(Nkt.33.§.(2) bek.alapján.)

Nem állami, nem települési önkormányzati köznevelési intézmény.

Kötelező felvételt biztosító iskola – 2.:

Világnezet tekintetében el nem kötelezett nevelési igényű szülő(k) gyermek(i)részére kötelező felvételt biztosító iskola:

028254	Békéscsabai Kazinczy Ferenc Általános Iskola	5675	Békéscsaba	Irányi utca 14.
--------	---	------	------------	-----------------

Felvételi körzet: Telekgerendás település közigazgatási területe.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VI. sz. napirendi pont:

Döntés a Telekgerendás, Dózsa György utca 5/1 szám alatti ingatlan értékesítéséről.

Ránkli Ferenc polgármester:

A kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőket.

Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban olyan állásfoglalást alakított ki, hogy értékesíteni kívánja a Telekgerendás, Dózsa György utca 5/1 (hrsz.27.) szám alatti ingatlant.

A jelenlegi bérlet erről értesítettük, aki tudomásul vette azt.

A önkormányzat 12/2017.(XII.06.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól rendelkezik az értékesítés módjáról.

Annak érdekében, hogy az eladást meg tudjuk hirdetni, szükséges volt egy független ingatlanvagyon – értékelő szakember által készített értékbecslési szakvélemény, mely friss, napi adatokat és fotókat tartalmaz.

Ebben a szakvéleményben – az ingatlan piaci értéke – 10 M azaz Tízmillió forintban került megállapításra.

A versenyeztetési eljárás lezárult, két ajánlat érkezett, mindkettő elfogadta a 10 M árat.

A vagyon értékesítésére létrehozott 7 fős bizottság az ügyet megtárgyalta, és egyhangúlag az Gyebnár György pályázót támogatta.

Ránkli Ferenc polgármester:

Két határozati javaslat van, az első határozati javaslat tekintetében szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta -5 igen - szavazattal:

87/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az értékesítésre meghirdetett Telekgerendás Dózsa György utca 5/1 szám alatti 27. hrsz.-ú 1177 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja Gyebnár György (született: Gyebnár György, Békéscsaba, 1991. augusztus 15. anyja neve: Kukla Ilona Magdolna) 5675 Telekgerendás, Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos részére.

A vételárat a 2022. szeptember 13. napján kelt értékbecslési szakvélemény alapján 10 millió azaz Tízmillió forintban határozza meg.

Tudomásul veszi, hogy az ingatlan megvásárlása banki hitel igénybevételével történik.
Fizetési határidő legkésőbb: 2023. január 31.

Birtokba adás és a tulajdonjog átirása a teljes vételár kiegyenlítését követően történik.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Ránkli Ferenc polgármester:

A második határozati javaslat tekintetében szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

88/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Telekgerendás Dózsa György utca 5/1 szám alatti 27. hrsz.-ú ingatlan 2022.október 31. napjáig fennálló lakás bérleti jogát meghosszabbítja Lipcsei János Sarkad, Jókai utca 9. szám alatti lakos részére 2022. december 15. napjáig.

Bérlő továbbra is az eddigi havi bruttó 20.000 forint bérleti díj megfizetését hagyja jóvá.

Felhívja a bérlő figyelmét hogy az ingatlant legkésőbb 2022. december 15. napjáig leltár szerint, jegyzőkönyv alapján, leolvasott közüzemi óraállásokkal, és kiegyenlített közüzemi díjakkal köteles visszaadni az önkormányzat részére.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

VII. sz. napirendi pont:

A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének elfogadása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

89/2022. (X.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a 2023. I. félévi munkatervet.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona kirendeltség-vezető

Határidő: folyamatos

Egyéb észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszöni a részvételt, a soros nyílt ülést 17 óra 17 perckor bezárta.

k.m.f.

Ránkli Ferenc
polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona
kirendeltség-vezető

Potocska Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

Kindli András
jegyzőkönyv hitelesítő

Szabados Henriette
jegyzőkönyvvezető