

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés időpontja: 2024. május 15. A kezdés időpontja: 17,00 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Ránkli Ferenc polgármester
Kindli András
Potocska Zsolt
Sipiczki Márton
Zelenyánszki András képviselők

Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:

Dr. Csatlós László jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szabados Henriette

Ránkli Ferenc polgármester:

Köszönti a képviselőket, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből jelen van 5 fő képviselő. Kéri további két napirendi pont felvételét. Kéri az alábbi napirendi pont tárgyalását.

- I. Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendeletének megalkotása.
- II. Az önkormányzat és intézménye pénzügyi maradványának felhasználása.
- III. Telekgerendásiak Egészségéért Közalapítvány ügye.
- IV. Agromag Kft. kérelme.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

37/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 15-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

I. sz. napirendi pont

Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendeletének megalkotása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

***A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:***

A szavazás eredményeként a testület 5 igen, szavazattal megalkotta Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (V.16.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának zárszámadásáról.

/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

II. sz. napirendi pont

Az önkormányzat és intézménye pénzügyi maradványának felhasználása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

***A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:***

38/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetési zárszámadási rendeletében Telekgerendás Község Önkormányzatánál kimutatott **54.428.822 Ft** összegű szabad maradványát a 2024. évi költségvetésben működési és felhalmozási célú kiadások fedezetére használja fel. A Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődénél kimutatott **687.384 Ft** összegű szabad maradványt az intézmény a dologi kiadásainak fedezetére használhatja fel.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

III. sz. napirendi pont

Telekgerendásiak Egészségéért Közalapítvány ügye.

Ráankli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Két határozati javaslat van, két határozatot kell hozni az alapítvány ügyében. Szükséges az alapító okirat módosítása, és a kuratóriumi tagok kijelölése.

Kosznáné dr. Pule Ilona jogász:

Az alapítvány már két éve nem működött, az ügyészség felhívást küldött, hogy harminc napon belül rendezni kell az alapítvány ügyeit, különben megszüntetésre kerül. De már folyamatban volt az alapítvány ügyének rendezése. Kilenc tag helyett csak öt van, ez a határozatképesség szempontjából is kedvezőbb. A tagok határozatlan időre lesznek megbízva, így ez is kedvező változás, nem kell külön figyelni mikor jár le a kijelölésük.

Ráankli Ferenc polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket az alapító okirat módosítása ügyében.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

39/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telekgerendásiak Egészségért Közalapítvány alapító okiratát módosítja a jelen határozat mellékletét képező módosító okiratban foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésére és annak aláírására, valamint a változások átvezetése kapcsán szükségessé váló további intézkedések megtételére.

Felélős:Ráankli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

Ráankli Ferenc polgármester:

Szavazásra kéri a képviselőket a kuratóriumi tagok kijelölése ügyében.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

40/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Telekgerendásiak Egészségért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak 2024. június hó 1. napjától számított határozatlan időtartamra az alábbi személyeket jelöli ki:

Elnök: Pepóné Lóczi Ildikó

5675 Telekgerendás, Koszna János utca 42.

Elnökhelyettes: Zelenyánszki Hajnalka

5675 Telekgerendás, Rákóczi Ferenc utca 15/5.

Tagok:

Dudás Jánosné	5675 Telekgerendás, Koszna János utca 6.
Kovács Hajnalka	5675 Telekgerendás, Koszna János utca 21.
Zelenyánszki Zsuzsanna	5675 Telekgerendás, Tanya 420.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kuratóriumot érintő személyi változásoknak az alapító okiratban történő átvezetésére.

Felelős:Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

IV. sz. napirendi pont

Agromag Kft. kérelme.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Gazdasági területek átsorolását kéri a kft., bővítés miatt. Hat határozati javaslat van, hat határozatot kell hozni az ügyben.

Kosznáné dr. Pule Ilona jogász:

Az alábbi helyrajzi számok tekintetében kéri az átsorolást, erdőt kell át tenni, kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani, mert akkor egyszerűsített eljárásban mehet a rendezési tervnél. Az úgynevezett biztonsági kézbesítési szolgáltatás igénybevételéről is szavazni kell. Van már főépítész feljegyzés ezzel kapcsolatban, és hogy felhatalmazzák a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására. Hosszadalmas eljárás lesz.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kérdés? Hozzászólás? Szavazásra kéri a képviselőket az első határozati javaslat tekintetében.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

41/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az AGROMAG Kft kérésének helyt adva a település két területére elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

1. sz. tervezési terület:

A 079/3 hrsz-ú vasúti terület, a 079/2 hrsz-ú vasúti terület, a 084 hrsz-ú csatorna, a 087 hrsz-ú út és a 089 hrsz-ú út által határolt terület.

A módosítás célja, hogy a hatályos tervben az AGROMAG Kft tulajdonában levő 085/5 hrsz-ú telephelyen – ami földhivatali nyilvántartás szerint teljes területében kivett terület – jelölt véderdő megszüntethető legyen és a telek teljes egészében beépíthető gazdasági terület legyen. E mellett a 085/5 és a szintén AGROMAG tulajdonában levő 085/4 és 086/6 hrsz-ú területek olyan gazdasági területbe legyenek átsorolva, ahol a beépítés megengedett mértéke legalább 50% a jelenlegi 30% helyett.

2. sz. tervezési terület:

A 0131/1 hrsz-ú vasút, a 0134 hrsz-ú út, a 0132/14 hrsz-ú út, a 335/4 hrsz-ú út, a 333 hrsz-ú út, a 334/3 hrsz-ú út és a 0133/1 hrsz-ú út által határolt terület.

A módosítás célja, hogy a hatályos tervben az Önkormányzat tulajdonában levő 334/5 hrsz-ú területen a jogszabályi előírásnak megfelelő nagyságú erdőterület kijelölése megtörténjen,

biztosítva azt, hogy a módosítás megfelelhessen a 2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek.

A tervezési területek hatályos szabályozási tervét csatoljuk.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra kéri a képviselőket a második határozati javaslat tekintetében.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

42/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 085/5 hrsz-ú területen az erdőterület helyett új beépítésre szánt gazdasági területet jelöl ki, mert ez felel meg a tényleges használatnak – ez a terület jelenleg is kivett terület – és ezzel egyidejűleg a 083/6 hrsz-ú földrészletet beépítésre szánt gazdasági területből visszasorolja beépítésre nem szánt mezőgazdasági területbe, ami igazodik a tényleges használathoz és így a tervezett módosítás megfelel a 2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (3) a) pontjában foglalt előírásnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra kéri a képviselőket a harmadik határozati javaslat tekintetében.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

43/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett módosításokkal ténylegesen érintett területeket – a 085/4, a 085/5, a 083/6, a 086/6 és a 334/5 hrsz-ú területek –kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a tervezett településrendezési tervmódosítás államigazgatási egyeztetése az ún. egyszerűsített eljárás szabályai szerint történhet.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra kéri a képviselőket a negyedik határozati javaslat tekintetében.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

44/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az AGROMAG Kft. kezdeményezésére indított településrendezési eszközök módosítási eljárását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (2) a) pontja alapján az ún. biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) használatával bonyolítja le.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra kéri a képviselőket az ötödik határozati javaslat tekintetében.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

45/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

Mell.:főépítési feljegyzés

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra kéri a képviselőket a hatodik határozati javaslat tekintetében.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta

-5 igen - szavazattal:

46/2024.(V.15.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Ránkli Ferenc polgármestert, hogy az AGROMAG Kft kezdeményezésére indult településrendezési tervmódosítás megvalósítása érdekében háromoldalú településrendezési szerződést kössön úgy, hogy a Megrendelő Telekgerendás Község Önkormányzata, a Tervező a Tér és Terület Kft, a Költségviselő az AGROMAG Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Egyéb észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszöni a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 17 óra 10 perckor bezárta.

k.m.f.

Ránkli Ferenc
polgármester

dr. Csatlós László
jegyző