

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyílt ülésén.

Az ülés időpontja: 2024. június 19. A kezdés időpontja: 17,00 óra

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Telekgerendás, Dózsa u. 13. sz.

Az ülésen jelen vannak a képviselő-testület tagjai közül:

Ránkli Ferenc polgármester
Kindli András
Kocziszky Henrietta
Pepóné Lóczy Ildikó
Potocska Zsolt képviselők

Az ülésen jelen vannak a tanácskozási joggal meghívottak közül:

Dr. Csatlós László jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szabados Henriette

Meghívottak a jelenléti ív szerint.

Ránkli Ferenc polgármester:

Köszönti a képviselőket, meghívottakat, a testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből jelen van 5 fő képviselő.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

- I. Megbízó levelek átadása.
- II. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.
- III. Békés Megyei Könyvtár beszámolója.
- IV. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat eljárásrendjére vonatkozó szabályzat módosítása.
- V. Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkaterve.
- VI. Első lakáshoz jutók támogatása.
- VII. HÉSZ rendelet módosítás.
- VIII. Ránkli Ferenc polgármester jutalma.
- IX. Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde igazgatói pályázati kiírásra érkezett pályázatok elbírálása. (zárt ülés)

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:

47/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. június 19-i soros nyílt és zárt ülés napirendi pontjait elfogadta.

I. sz. napirendi pont

Magbízólevelek átadása.

Kosznáné dr.- Pule Ilona jogász:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a választások lebonyolításáról. Felkéri a Helyi Választási Bizottság elnökét, Tóthné Varga Gyöngyit, hogy a megbízóleveleket adja át a megválasztott polgármesternek és képviselőknek.

M megbízólevelek átadása.

II. sz. napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:

48/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között tett intézkedésekről és az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

III. sz. napirendi pont

Békés Megyei Könyvtár beszámolója.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:

49/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Megyei Könyvtár által nyújtott, a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2023. évi tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

IV. sz. napirendi pont:

Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat eljárásrendjére vonatkozó szabályzat módosítása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás? Jövedelemhatárt emeltünk, hogy a magasabb jövedelműek is beleférjenek.

Potocska Zsolt képviselő:

Mennyiről emelkedett?

Szabados Henriette ügyintéző:

Csalásban élők esetén 180 %, ha egyedülállónként nevelik 200 % volt, ez most 400 %-ra illetve 500 %-ra emelnénk. Az öregségi nyugdíjminimum helyett a szociális vetítési alap összegét véve alapul, ami 28.500 forint. Az emelés szükséges, hiszen a jövedelmek is emelkedtek, már a tavalyi évben sem volt pályázó. Az Általános Szerződési Feltételek miatt jövedelemhatár eltörlésére nincs lehetőség.

Ránkli Ferenc polgármester:

Szavazásra kéri a képviselőket.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:

50/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat eljárási rendjére vonatkozó szabályzat módosítását, mely az elfogadásának napján lép hatályba.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat III. fejezetének 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

7. A Képviselő-testület ösztöndíjban részesítheti azt a szociálisan rászoruló pályázót, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem

összege a szociális vetítési alap 400 %-át, egyedülálló, egyedül nevelő szülő esetében a 500 %-át nem haladja meg.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

V. sz. napirendi pont:

Telekgerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkaterve.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

51/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a 2024. II. félévi munkatervet.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VI. sz. napirendi pont:

Első lakáshoz jutók támogatása.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. A kérelem és a mellékletek megfelelnek a helyi rendeltben meghatározottaknak, így megítélhető a 300.000 forintos támogatás.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

52/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás község önkormányzatának képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 9/2021. (IX.29.) rendelete alapján:

Tripe Lajos és Tripe-Vígh Vanessza 5675 Telekgerendás, Petőfi Sándor utca 5. szám alatti 201. hrsz.-ú kivett lakóház és udvar megvásárlásához 300.000, azaz Háromszázezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Kérelmezők, mint az ingatlan tulajdonosai tudomásul veszik, hogy a képviselő-testület határozatát követően, a támogatási szerződés aláírásának napjával kötelezettséget vállalnak

arra, hogy az ingatlan 5 éven belüli elidegenítése esetén a támogatás összegét a rendeletben meghatározott módon kamatokkal megnövelt összegben kötelesek visszafizetni.

Megkeresem a közös önkormányzati hivatal pénzügyi csoportját, hogy kérelmezők részére a MBH. Banknál vezetett **10105285-65756100-01006003** számú számlájára az **300.000,-** Ft-ot, azaz **Háromszázezer forintot** átutalni szíveskedjenek, a felek által aláírt, illetve ügyvéd által ellenjegyzett támogatási szerződés egy példányának az átvételét követően.

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

VII. sz. napirendi pont:

HÉSZ rendelet módosítás.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Kosznáné dr. Pule Ilona jogász:

Ma délelőtt is tárgyalások folytak az érintett felekkel, két határozati javaslat és rendelet módosítás van. Az első lenne a partnerségi rendelet. A másik rendelet a településrendezési eszközök módosítása, a kérelmező fél igényeinek megfelelően. Az első határozati javaslat, a településrendezési tervmódosítás, amikor a vasút miatt elfogadták elírás történt, ez most ki lesz így javítva. A másik határozati javaslat, amikor arról döntöttek, hogy a 4 méteres sáv el lett adva Ránkli Ferencnek és feleségének, ennek a változása lesz átvezetve.

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szavazzanak.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta -5 igen - szavazattal:

A szavazás eredményeként a testület 5 igen, szavazattal megalkotta Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (VI.20.) önkormányzati rendeletét a település helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri a partnerségi rendeltől szavazzanak.

A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta -5 igen - szavazattal:

A szavazás eredményeként a testület 5 igen, szavazattal megalkotta Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (VI.20.) önkormányzati rendeletét a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól.

/Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri szavazzanak az első határozati javaslatról.

**A A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

53/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt T-1m jelű tervnek megfelelően módosítja a hatályos településszerkezeti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

Ránkli Ferenc polgármester:

Kéri szavazzanak az első határozati javaslatról.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-5 igen - szavazattal:**

54/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 550 hrsz-ú Nyárfa sor, a 88-as hrsz-ú Arany János utca, a 103/2 hrsz-ú Rákóczi Ferenc utca és a 86-os hrsz-ú Ady Endre utca által határolt területre elindítja a hatályos településrendezési tervének módosítását hibajavítás céljából.

A hibajavítás: a Rákóczi Ferenc utcán a köztér és a lakóterület határa nem egyezik meg a térképi állapottal ill. nincs övezeti határ kijelölve, melynek pótlása szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Ránkli Ferenc polgármester

VIII. sz. napirendi pont:

Ránkli Ferenc polgármester jutalma.

Ránkli Ferenc polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Érintett, átadja a szót az alpolgármesternek.

Kindli András alpolgármester:

Az a furcsa helyzet állt elő, hogy nem a ciklus végén került sor a választásokra, hanem hamarabb. A ciklus végén szoktak arról dönteni, hogy a polgármester 5 évi munkáját elismerik-e. A polgármester jó gazda módjára vezette a települést, a rábízott feladatokat maradéktalanul ellátta. 6 havi illetmény szavazható meg, két havi illetményére tett javaslatot. A pénzügyi fedezet rendelkezésükre áll. Ha van valakinek egyéb javaslata, kéri terjessze elő. Kérdés, észrevétel? Nincs. Szavazásra kéri a képviselőket.

**A képviselő-testület 5 jelen lévő tagja közül 5 fő az alábbi döntést hozta
-4 igen, 1 tartózkodó - szavazattal:**

55/2024.(VI.19.) önkormányzati határozat

Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ránkli Ferenc polgármester úr részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § (1) bekezdése alapján jutalmat állapít meg, mely a polgármester illetményének kéthavi összege, azaz bruttó 1.430.000 Ft + járuléka, melynek fedezete Telekgerendás Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 2. melléklet 1. cím, 1. alcím, 1. előirányzat csoport, 1. kiemelt előirányzatán rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester jutalmának 2024. évi kifizetéséről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Leszko Máté István gazdálkodási
ügyintéző

Egyéb észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszöni a részvételt, a soros nyílt ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

k.m.f.

Ránkli Ferenc
polgármester

Dr. Csatlós László
jegyző